

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 789

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43714/2177 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ανανεωσίμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) και χώρου ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΕ.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 7 , 8 (παρ. 1) και 9.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερά το άρθρο 12 παρ. 5.
5. Την υπ' αρ. 130/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ανανεωσίμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) και χώρου ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Κ.Ε.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43714/1987 πράξη του και πού συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Στο χώρο ανέγερσης Κέντρου Ανανεωσίμων Πηγών Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.) επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. Διοίκηση
β. Εργαστήρια
γ. Αίθουσα συνεδρίων
δ. Κτίριο ξενώνα
ε. Φυλάκειο
στ. Εγκαταστάσεις λουομένων
ζ. Αναψυχτήριο

2. Στο χώρο ανέγερσης Κέντρου Έρευνας Μαθητείας στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Κ.Ε.Π.Α.Μ.Ε.Ν.) επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. Κατοικίες (6) μέχρι 60 μ2 εκάστη
β. Διοίκηση
γ. Εγκαταστάσεις μαθητείας και εγκαταστάσεις εφαρμογών
δ. Εγκαταστάσεις λουομένων
ε. Αναψυχτήριο

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%) της επιφανείας καθενός από τα παραχωρούμενα γήπεδα.
β. Συντελεστής δόμησης: 0,027
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα εκτός των κτιρίων αίθουσας συνεδρίων που ορίζεται σε έξι (6,00) μέτρα.
δ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα.
ε. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
στ. Επιβάλλεται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
ζ. Ισχύουν οι περιορισμοί της περίπτωσης γ της ζώνης Δ του από 8.3.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 90/δ).
η. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν συγκεντρωμένα σε δύο ενότητες (μία ενότητα για κάθε κέντρο), έτσι ώστε η υπόλοιπη έκταση του χώρου να παραμείνει ελεύθερη, εκτός των εγκαταστάσεων που χρειάζονται ιδιαίτερη προστασία.

Η υπόλοιπη έκταση επιβάλλεται να είναι επισκέψιμη από το κοινό.

θ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση της ακτογραμμής.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ν. ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

Θέση κτήματος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ 1:50 000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΟΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ
- ΦΥΛΑΚΕΙΟ
- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
- P ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Κ.Ε.Μ.Α.Π.Ε.Ν.

- ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ
- ΚΤΙΡΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
- ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
- ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
- P₁ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Κ.Α.Π.Ε.

- ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
- ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ
- ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ
- ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΩΝΑ
- ΧΩΡΟΣ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΛΛΕΚΤΩΝ
- ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
- P₂ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
- ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 6μ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Β

ΘΑΛΑΣΣΑ

έργο:	- ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - Γ.Γ.Ε.Τ. - ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΣΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - Γ.Γ.Ν.Γ.
θέση:	"ΧΑΡΑΚΑΣ" ΛΕΓΡΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
μελετητές: α) Χωροθέτηση λειτουργιών:	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
β) Αποτύπωση τοπογραφικού:	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακες:	1:1000
χρόνος μελέτης:	Φεβρουάριος 1987

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Για την εξάρτηση των συντεταγμένων χρησιμοποιήθηκαν τα τριγωνομετρικά ΧΑΡΑΚΑΣ ή ΓΑΙΔΟΥΡΟΝΗΣΙ της ΓΥΣ
2. Το παρόν σχέδιο έχει προκύψει από σμίκρυνση του πρωτοτύπου σε κλ. 1:500
3. Το όριο του κτήματος είναι κατά προσέγγιση

Γ. 43714/87.

ΑΘΗΝΑ 8 Ιουλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38668/2037 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Βοσπόρου - Καλλιπόλεως - Δαρδανελλίων - Αϊδινίου με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την από 16.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 907 πράξη της 27ης συνεδρίας 23.6.1987.

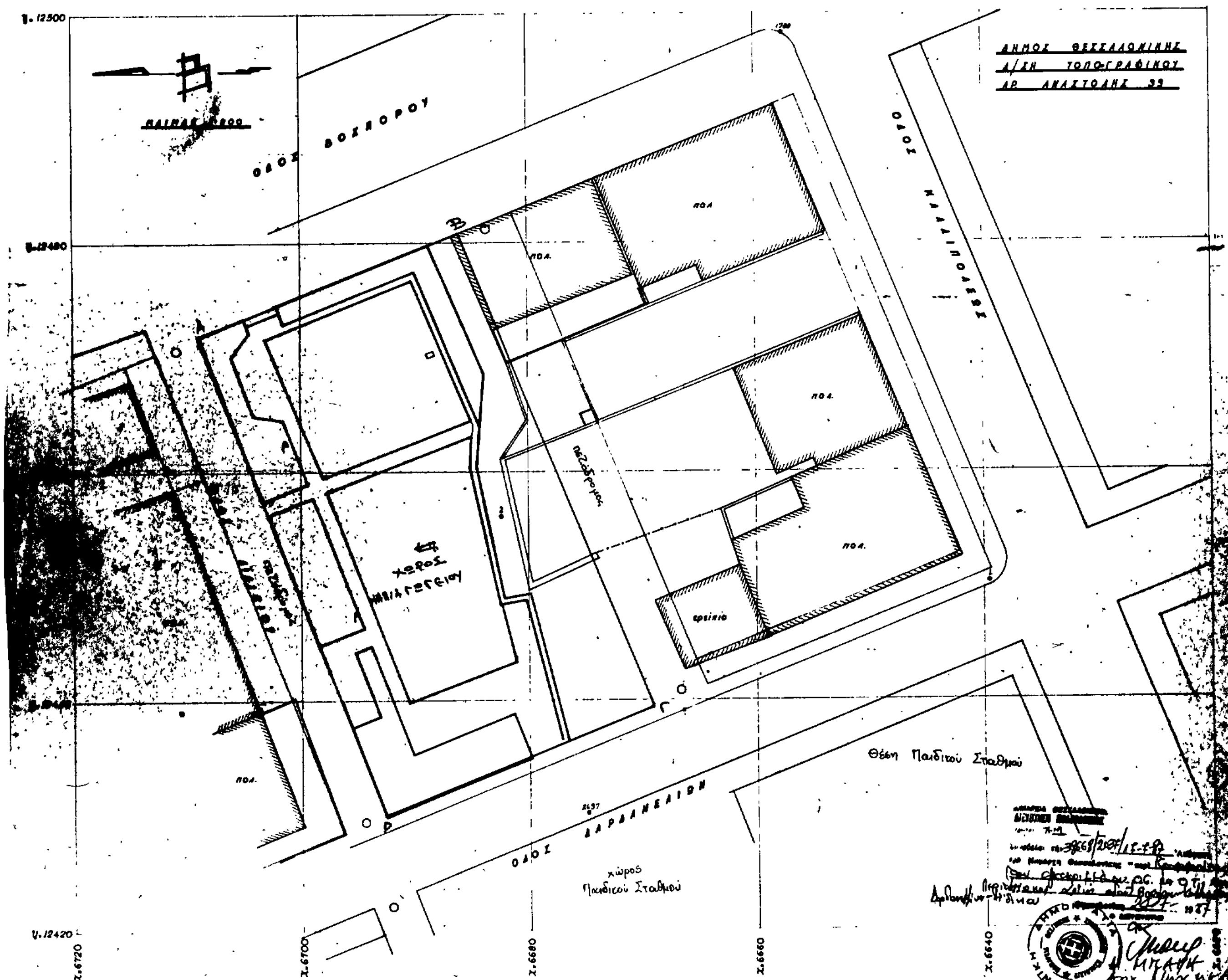
11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Βοσπόρου - Καλλιπόλεως - Δαρδανελλίων - Αϊδινίου, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σαν χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38658/2030 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Κοντογούρη - Αγ. Τριάδος - Αμαλίας - Αετορράχης με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/86 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και καθορισμός περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/83 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την από 16.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 901 πράξη της 27 συνεδρίας 23.6.1987.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Κοντογούρη - Αγ. Τριάδος - Αμαλίας - Αετορράχης, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α σαν χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ

ΧΩΡΟΣ ΝΗ ΠΙΛΙΓΣ ΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 38667/2036 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Παπάφη - Μπότσαρη - Λυκαονίας - Νικαίας με το χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την από 16.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 906 πράξη της 27 συνεδρίας 23.6.1987.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Παπάφη - Μ. Μπότσαρη - Λυκαονίας - Νικαίας, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Α σαν χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

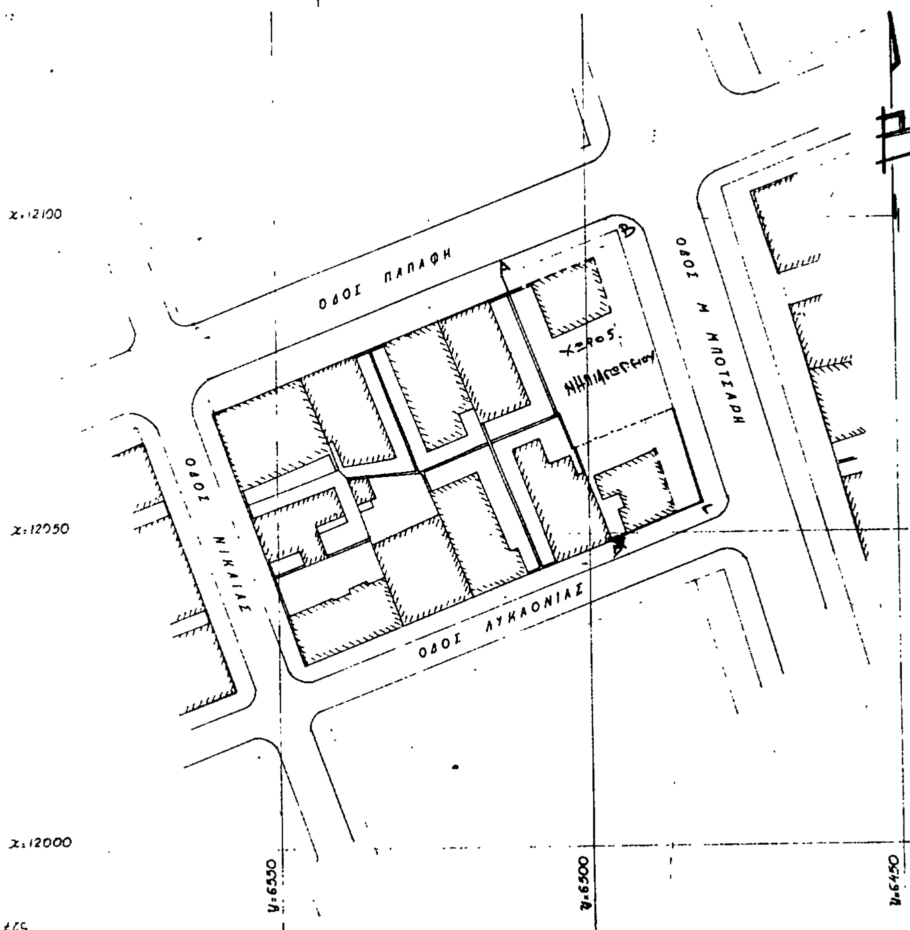
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥ/ΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΑΡ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ 38

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΠ/ΠΜ/οικ/38667/2036 Απόφαση
Θεσσαλονίκη 24-7-1987



Μ. ΗΠΑΔΗ
Αρχ Φε Α'β

Αριθ. 432804/976 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου τμήματος του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περαιβού - Φαβιέρου - Μυστρά και Πάφου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθμό 184/1986 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου.
12. γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ–ΔΕ. από την συνεδρίαση της 24.7.87 πρακτ. 29 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περαιβού - Φαβιέρου - Μυστρά και Πάφου με

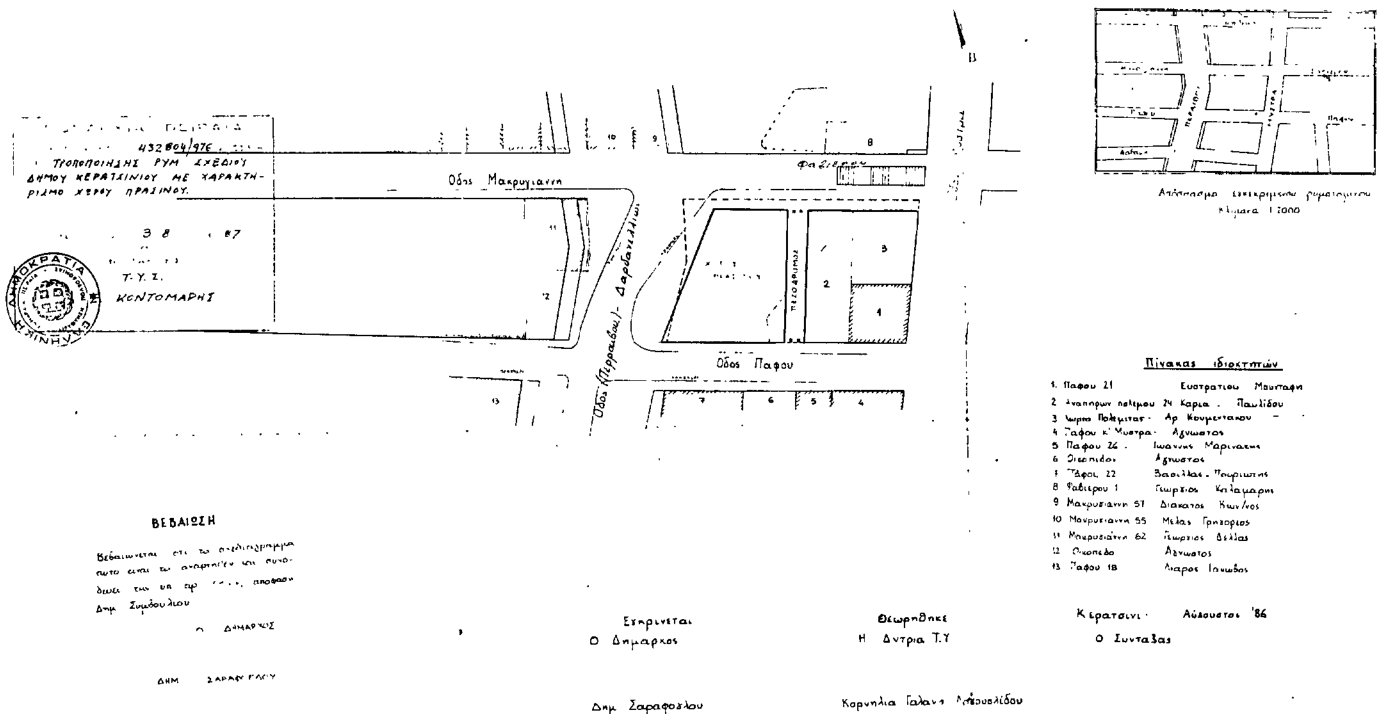
1) Αλλαγή του άξονα της οδού Περαιβού
2) Διαπλάτυνση της οδού Φαβιέρου
3) Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. σε χώρο πρασίνου και
4) Δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4.00 μέτρων μεταξύ του χώρου πρασίνου και του απομένοντος τμήματος του Ο.Τ., όπως φαίνονται σημειωμένα με κόκκινη ή πράσινη γραμμή στο σε κλίμακα 1:500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 2, Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 749 (6)

Αλλαγή χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 12.12.1986 (αριθ. πρωτ. 11183/12.12.86) αίτηση του Κων/νου Ελπασίδη προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 259 τεμάχιο του αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και την τεχνικοοικονομική μελέτη του πολιτικού υπομηχανικού Γεώργιου Χατζηθεολόγου.

3. Τις απόψεις των Υπηρεσιών που διατυπώνονται με:

α) Το 5581/3.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

β) Το 662/29.4.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

γ) Το 423/7.5.87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

δ) Το 1899/29.6.87 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Ν. Πέλλας.

4. Την 42/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πιπεριάς, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 259 τεμάχιο του αγροκτήματος Άνω Ροδωνιάς Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης, αυτήν των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 31 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

